

Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.
A.Mihanovića 1/3
Virovitica
OIB: 20236885243

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2A

Na posl.broj: 67 St-2625/19

U Virovitici, 15.06.2023.

Predmet: Završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za zaključenje stečajnog postupka i brisanje stečajne mase iz sudskog registra

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.studenog 2021. razriješena je stečajna upraviteljica Snježana Vrkljan i imenovana stečajna upraviteljica Vanda Kovačević Gelenčer u predmetu St-2625/19 za Stečajnu masu iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.

Tijek postupka od imenovanja:

1. Stanje sredstava na računu stečajne mase otvorenom kod Poštanske banke d.d. bilo je 152.931,77 kn/20.297,53€
2. Prodan je dio nekretnina koje su bile dio stečajne mase direktnom pogodbom i to:
 - a) suvlasnički dio 6/616, kat. čest. 7397/47 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24871 prodan je kupcu **MC PLUS d.o.o.** Donji Stupnik, OIB: 69673689183 po cijeni **6.528,94 kn** (po cijeni koja je utvrđena elaboratom o procjeni)
 - b) suvlasnički dio 30/1829, kat. čest. 7397/21 Grad Zagreb, zk. ul. 24872 i suvlasnički dio 29/561, kat. čest. 7397/28 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24867 prodani su kupcu **TPK-EPO d.o.o.**, Slavonska avenija 20, Zagreb, OIB: 82752052701 po cijeni od 37.000,00 kn za suvl.dio 29/561 i 78.000,00 za suvl.dio 30/1829 (iznad vrijednosti iz procjene) što ukupno iznosi **115.000,00 kn.**

Nakon što je razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dalo suglasnost da ugovori o prodaji ostaju na snazi, izvršen je obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika. Od vrijednosti unovčenja od **121.528,94 kn/16.129,66€** namiren je dio troškova stečajnog postupka u iznosu od 45.583,39 kn/6.049,95€, a razlučni vjerovnik namiren je sa 75.944,85 kn/10.079,61€.

3. Ustanovljeno je da u Zagrebačkoj banci d.d. postoje otvoreni računi od strane TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. na koji su uplaćivana sredstva za otkup stanova koje je u postupku otkupa stanova tvrtka prodala stanarima (i/ili zaposlenicima) koji su se nalazili u tim stanovima.
Prema podacima Zagrebačke banke d.d., preostala su dva neotplaćena stana:
 1. Stan Ivana Krište – u periodu trajanja ovog postupka uplaćen je preostali dio obveze od 9.431,92 kn (1.251,83 €), iznos je prebačen na račun stečajne mase, Zagrebačka banka d.d. izdala je potvrdu da je ta partija kredita isplaćena u cijelosti i Ivanu Krišti izdala sam brisovno očitovanje da bi mogao zatražiti brisanje založnog prava u korist TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.
 2. Stan Tode Lalić – ustanovljeno je da kredit nije isplaćen u cijelosti, Toda Lalić je preminula i stan je naslijedio njezin sin Bojan Lovreković kojeg zastupa Centar za socijalnu skrb. Sa Centrom za socijalnu skrb sklopljen je Ugovor o naplati potraživanja iznosu od 62.852,08 kn koji će se otplatiti u 126 mjesečnih obroka i to 125 obroka na iznos od 500,00 kn, a posljednji na iznos od 352,08 kn. Do sada je uplaćeno po toj osnovi 2.500,00 kn (331,81€), a nakon zaključenja stečajnog postupka Centar za socijalnu skrb će dobiti uputu da preostali iznos uplaćuje na račun za kreditnu partiju koja je otvorena u Zagrebačkog banci d.d. u svrhu naplate anuiteta stanova u otkupu. Nakon što se cjelokupni iznos uplati, predložiti će se ponovni upis stečajne mase u sudski registar, dioba stečajne mase i namirenje vjerovnika, a vlasniku stana moći će se izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava u korist TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.
4. Preostala imovina društva (nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: suvl.dio 18/356, kat. čest. 7397/12 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24860, suvl.dio 153/3476, kat. čest. 7397/17 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24863, suvl.dio 44/10789, kat. čest. 7397/18 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24864, suvl.dio 1/815, kat. čest. 7397/20 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24865, suvl.dio 376/3502, kat. čest. 7397/23 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24866, suvl.dio 2/39, kat. čest. 7397/32 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24868, suvl.dio 3/53, kat. čest. 7397/37 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24869, suvl.dio 341/7768, kat. čest. 7397/13 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24862) prodala se elektronskom javnom dražbom putem Fine kupcu TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Slavonska avenija 20, Zagreb, OIB: 82752052701 za **26.234,31€ (197.662,41 kn)**. Iz iznosa kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 7.143,56 (53.823,15 kn), ralučni vjerovnik namiren je sa 16.551,68€ (124.708,63 kn), a u stečajnu masu za namirenje stečajnih vjerovnika uplaćeno je na račun stečajne mase 2.539,07€ (19.130,62 kn).

UNOVČENA IMOVINA:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Zatečeno stanje na računu stečajne mase | 152.931,77 kn/(20.297,53€) |
| 2. Uplata po kreditnoj partiji Ivan Krišto | 9.431,92 kn/ (1.251,83 €) |
| 3. Uplata po kreditnoj partiji Toda Lalić | 3.500,00 kn/ (443,53 €) |
| 4. Izlicitirana cijena za nekretnine na Fini | 197.662,41 kn/(26.234,31€) |
| UKUPNO: | 363.526,10 kn/48.248,20 € |

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

1. Bankarski troškovi HPB131,89 €/993,72 kn
 2. Narodne novine.....123,19 €/928,20 kn
 3. Revizor računovodstvo..... 746,59 €/5.625,18 kn
 4. Fidelitas računovodstvo.....870,99€/6.562,50 kn
 5. ADL vještačenje.....5.806,62€/43.750,00 kn
 6. FINA dražba.....371,62€/2.800,00 kn
 7. Javni bilježnik.....22,03€/166,00 kn
 8. Odvjetički troškovi.....663,61€/5.000,00 kn
 9. Nagrada stečajne upraviteljice.....5.563,62€/41.919,14 kn
 10. Rezervacija za zatvaranje računa.....79,63€/600,00 kn
- UKUPNO: **14.379,79 € / 108.344,52 kn**

Namirenje razlučnog vjerovnika RH:

1. Od unovčenja I djela nekretnina 10.079,61€/75.944,85 kn
 2. Od unovčenja II djela nekretnina 16.551,68€/124.708,63 kn
- UKUPNO: **26.631,29€/200.653,48 kn**

ZA ZAVRŠNU DIOBU:

1. UKUPNO UNOVČENO..... 48.248,20 € / 363.526,10kn
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA..... 14.379,79 € / 108.344,52 kn
3. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA.....26.631,29 € / 200.653,48 kn
4. PREOSTALO ZA ZAVRŠNU DIOBU:.....**7.237,12 € / 54.528,08 kn**

NAMIRENJE U ZAVRŠNOJ DIOBI:

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka za namirenje iz stečajne mase preostao je iznos za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda preostalo je **7.237,12 € / 54.528,08** i vjerovnici su tako namireni.

Tablica tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda:

BR.	VJEROVNIK	UTVRĐEN A TRAŽBIN A	PRVA DJELOMI ČNA DIOBA	PREOSTA LO NAKON PRVE DIOBE	ZAVRŠNA DIOBA	PREOSTAL O NAKON ZAVRŠNE DIOBE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTV O FINACIJA,	71.216,98 kn/9.452,11 €	12.612,53 kn/1.673,9 7€	58.604,45 kn/7.778,15 €	8.305,53 kn/1.102,33 €	50.298,92 kn/6.675,81€

	POREZNA UPRAVA					
2.	MLADEN BAHUN	4.626,18 kn/613,99€	819,30 kn/108,74 €	3.806,88 kn/505,26€	539,52kn/7 1,60€	3.267,36 kn/433,65€
3.	ZDRAVKO ŠTEFEK	61.538,48 kn/8.167,56 €	10.898,46 kn/1.446,4 7€	50.640,02 kn/6.721,08 €	7.176,80 kn/952,52€	43.463,22 kn/5.768,56€
4.	VALENT KRANJEC	40.454,48 kn/5.369,23 €	7.164,49 kn/950,89 €	33.289,99 kn/4.418,34 €	4.717,92 kn/626,17€	28.572,07 kn/3.792,16€
5.	BRANKO CVRLJA	6.711,53 kn/890,77€	1.188,61 kn/157,75 €	5.522,92 kn/733,01€	782,72 kn/103,88€	4.740,20 kn/629,13€
6.	ŽELJKO MAGOVAC	71.420,36 kn/9.479,11 €	12.648,55 kn/1.678,7 5€	58.771,81 kn/7.800,35 €	8.329,20 kn/1.105,47 €	50.442,61kn/ 6.694,88€
7.	DUŠAN DERKUĆA	77.112,44 kn/10.234,5 8€	13.656,61 kn/1.812,5 4€	63.455,83 kn/8.422,03 €	8.993,08 kn/ 1.193,58€	54.462,75 kn/7.228,45€
8.	BORIS JAKOVČIĆ	71.090,89 kn/9.435,38 €	12.590,20 kn/1.670,0 0€	58.500,69 kn/7.764,37 €	8.290,82 kn/1.100,38 €	50.209,87 kn/6.663,99€
9.	MIRKO ĐURIĆ	63.388,04 kn/8.413,03 €	11.226,02 kn/1.489,9 5€	52.162,02 kn/6.923,09 €	7.392,50 kn/981,15€	44.769,52 kn/5.941,93€
	UKUPNO	467.559,00 kn/62.055,7 4€	82.800,00 kn/10.989, 44€	384.754,61 kn/51.065,7 1€	54.528,08 kn/7.237,11 €	330.226,53 kn/43.828,59 €

Od ukupno prijavljenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda namireno je u dvije diobe (I djelomična i završna dioba) ukupno 137.328,08/18.226,57 € što iznosi 29,37 % prijavljene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Preostali iznos tražbina I višeg isplatnog reda je 330.231,30 kn/43.829,22 €.

Za vjerovnike II višeg isplatnog reda nije bilo sredstava za namirenje i one ostaju nenamirene u iznosima od:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 880.393,47 kn/116.848,29 € (utvrđena tražbina od 1.081.046,95 kn umanjuje se za iznose namirenja u diobi od vrijednosti unovčenih nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo u ukupnom iznosu od 200.653,48 kn/26.631,29€)

2. Republika Hrvatska, ŽDO, OIB: 18683136487, u iznosu od 13.704,47 kn/1.818,89€

3. Grad Zagreb, OIB: 61817894937, u iznosu od 15.768,84 kn/ 2.092,88€

4. Hrvatske vode, OIB: 28921383001, u iznosu od 15.408,67 kn /2.045,08€

UKUPNO: 925.275,45 kn/122.805,16€

ZAVRŠNI RAČUN (u eurima, po propisanom tečaju konverzije 7,5345 kn/€)

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost €	Unovčeno €	Preostalo nakon završne diobe €
1.	Nekretnine	119.702,70	42.363,97	0,00
2.	Pokretnine	0.00	0,00	0,00
3.	Financijska imovina	1.583,64	5.884,23	0,00
	UKUPNO:	121.286,34	48.248,20	0,00

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, €	Namirenje , kn	
			€	%
1.	Prvi viši ispl. red	62.055,74	18.226,57	29,37

2.	Drugi viši ispl. red	122.805,16	0,00	0,00
	Razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA	102.079,07	26.631,29	26,08
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	14.379,79	14.379,79	100,00

Tablica nepodmirenih tražbina:

br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, €	Iznos u EURIMA	
			namireno	Nenamireno nakon završne diobe
1.	Prvi viši ispl. red	62.055,74	18.226,57	43.829,17
2.	Drugi viši ispl. red	122.805,16	0,00	122.805,16
	Razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA	102.079,07	26.631,29	13.548,22
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	14.379,79	14.379,79	0,00

Tablica tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda:

BR.	VJEROVNIK	PREOSTALO NENAMIRENO NAKON ZAVRŠNE DIOBE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	50.298,92 kn/6.675,81€
2.	MLADEN BAHUN	3.267,36 kn/433,65€

3.	ZDRAVKO ŠTEFEK	43.463,22 kn/5.768,56€
4.	VALENT KRANJEC	28.572,07 kn/3.792,16€
5.	BRANKO CVRLJA	4.740,20 kn/629,13€
6.	ŽELJKO MAGOVAC	50.442,61kn/6.694,88€
7.	DUŠAN DERKUĆA	54.462,75 kn/7.228,45€
8.	BORIS JAKOVČIĆ	50.209,87 kn/6.663,99€
9.	MIRKO ĐURIĆ	44.769,52 kn/5.941,93€
	UKUPNO	330.226,53 kn/43.828,59€

Za vjerovnike II višeg isplatnog reda nije bilo sredstava za namirenje i tražbine II višeg isplatnog reda ostaju nenamirene u iznosima od:

BR.	VJEROVNIK OIB	UTVRĐENA TRAŽBINA	PREOSTALO NENAMIRENO €
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	880.393,47 kn /116.848,29 €	880.393,47 kn /116.848,29 €
2.	Republika Hrvatska, ŽDO, OIB: 18683136487	13.704,47 kn /1.818,89 €	13.704,47 kn /1.818,89 €

3.	Grad Zagreb, OIB: 61817894937	15.768,84 kn / 2.092,88 €	15.768,84 kn / 2.092,88 €
4.	Hrvatske vode, OIB: 28921383001	15.408,67 kn/ 2.045,08 €	15.408,67 kn/ 2.045,08 €
	UKUPNO	925.275,45 kn/122.805,16€	925.275,45 kn/122.805,16€

- vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ujedno je stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik i tražbina koja je utvrđena u iznosu od 1.081.046,95 kn/143.479,58€ kao tražbina stečajnog vjerovnika umanjuje se za iznose namirenja od 200.653,48 kn/26.631,29€ po osnovi razlučnog prava i sada ta tražbina II višeg isplatnog redu iznosi 880.393,44 kn/116.848,29€

Prodana je sva zatečena imovina stečajnog dužnika od koje su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u 100% iznosa, tražbine razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA u 26,08%, tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u 29,37 % iznosa, a tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda nisu namirivane jer u stečajnoj masi nije preostalo sredstava za namirenje.

Stečajni dužnik nema imovine kojom bi se namirio preostali iznos nenamirenih tražbina vjerovnika.

Preostale anuitete koje treba uplaćivati prema sklopljenom Ugovoru o naplati potraživanja za kredit za otkup stana Tode Lalić, Centar za socijalnu skrb uplaćivati će na račun koji je otvoren i vodi se za tu namjenu u Zagrebačkoj banci d.d. od početka otkupa stanova, a račun je otvoren u korist TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.

Broj računa u Zagrebačkoj banci d.d. je: HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 7011025787, ugovoreni mjesečni anuiteti 66,36 kn do 125 anuiteta, dok posljednji 126 anuitet treba biti uplaćen u iznosu od 46,73€.

Zagrebačka banka d.d. slati će mjesečne izvode o naplati na adresu stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, A.Mihanovića 1/3, Virovitica.

Nakon što se cjelokupni iznos uplati, predložiti će se ponovni upis stečajne mase u sudski registar, dioba stečajne mase i namirenje vjerovnika, a vlasniku stana moći će se izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava u korist TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.

Sudskih postupaka koji bi u ovom trenutku bili poznati stečajnoj upraviteljici nema.

Prijedlog zaključaka:

1. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice
2. Prihvaća se prijedlog za zaključenje stečajnog postupka nad stečajnom masom i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer